Vsi smo Lotmerk

Turizem · predlog za pogovor

## Razvoj turistične ponudbe

# KS Cezanjevci

Ideje za turizem v krajevni skupnosti · november 2026

### Na kratko

KS Cezanjevci ima več za turista, kot se zdi. Ima cerkev sv. Roka in Boštjana iz leta 1675, razvaline gradu Branek, razgledišče Zeleno okno, pot ob Ščavnici in Gajševsko jezero tik ob meji KS. Ima tudi že narisano učno pot »Pot po posutih zvezdicah« (7,5 km, 8 tabel), ki sta jo zasnovali učenki OŠ Cezanjevci, a še ni postavljena. Manjkajo označenost, ponudba hrane in prenočišča. Zato ima razpršeni hotel tu smisel. Vse spodaj je **predlog za debato, ne zaveza**.

# Izhodišče

KS obsega Cezanjevce, Branoslavce, Vogričevce, Vidanovce in Zgornji Kamenščak. Leži zahodno od Ljutomerja, kjer se griči srečajo z Murskim poljem, ob reki Ščavnici.

| Naselje | Prebivalci | Kaj ima za obiskovalca |
|---|---|---|
| **Cezanjevci** | 221 (2021) | Obcestna vas pod gričem Kamenščak, okoli 4 km od Ljutomerja, prvič omenjena 1319. Župnijska cerkev sv. Roka in Boštjana (1675 do 1676, zvonik 1679), spomenik ustanovitelju šole dr. Ivanu Gottweisu, grobnica Stajnko na pokopališču, razgledišče Zeleno okno (2018). OŠ in vrtec, gasilski dom. 200 let šolstva v šolskem letu 2026/27 |
| **Branoslavci** | 168 (2021) | Razvaline gradu Branek (Mallegg) na jugu vasi: obrambni stolp iz 13. stoletja, grad iz 16. stoletja, ki je imel sredi 19. stoletja 65 sob, gledališče in kapelo. Najbolje ohranjen je grajski marof, ob gradu je informacijska tabla. Neogotska kapela, gasilski dom. Najbližje Gajševskemu jezeru |
| **Vogričevci** | 163 (2002) | Neogotska kapela iz konca 19. stoletja, vpisana v register dediščine |
| **Vidanovci, Zgornji Kamenščak** | | Gričevnati del KS. Kaj tam je (zidanice, razgledi, ponudniki), naj povedo krajani |

**Tik ob KS:** Gajševsko jezero (skoraj 80 ha, peščena pot okoli jezera dolžine okoli 4 km, največji ribiški revir v okolici, priljubljeno pri jadralcih na deski, vsako leto motoristično srečanje). Do jezera iz Cezanjevcev vodi pot po nasipu ob Ščavnici.

# Kaj lahko turist vidi in kje se ustavi

| Postanek | Kaj vidi | Kaj manjka (predlog, ni zaveza) |
|---|---|---|
| **Središče Cezanjevcev** | Cerkev iz 1675, spomenik dr. Gottweisu, stara šola iz leta 1900 in 200 let šolstva | Glavna tabla učne poti z zemljevidom KS, stojalo za kolesa, klop. Ob dogovoru ogled cerkve |
| **Razgledišče Zeleno okno** | Razgled nad Cezanjevci in Murskim poljem | Tabla, kaj se vidi, in povezava s potjo |
| **Pot ob Ščavnici** | Nasip ob reki do jezera, Ribičev mlin in talski grob ob poti | Označitev, počivališče ob mlinu, tabla z zgodbo mlina |
| **Gajševsko jezero** | Jezero, pot okoli njega, ribiči, jadralci na deski, ptice | Iz KS ga ne povezuje nobena označena pot. Opazovalnica za ptice in divjad po našem načrtu, ki jo izdelajo lokalni podjetniki |

| Postanek | Kaj vidi | Kaj manjka (predlog, ni zaveza) |
|---|---|---|
| **Grad Branek v Branoslavcih** | Razvaline gradu in grajski marof, informacijska tabla | Varna dostopna pot, razgledna točka, občasni dogodki (koncert, poletni večer zgodb). Dolgoročno raziskati lastništvo in možnosti obnove marofa |
| **Kapele v Branoslavcih in Vogričevcih** | Neogotski kapeli, dediščina | Kratka tabla o vasi |
| **Griči Vidanovci in Zgornji Kamenščak** | Vinogradi in razgledi (preveriti s krajani) | Popis zidanic, ki bi gostile obiskovalce |

**Kje bi se turist danes ustavil za hrano?** V javnih virih nismo našli gostilne ali turistične kmetije v KS. To je glavna vrzel in prvo vprašanje za krajane. Do odprtja kakšne ponudbe so lahko rešitev samopostrežna stojnica s pridelki, ponudba ob dogodkih in povezava z gostilnami v Ljutomerju in okolici.

# Poti: kolesarjenje in pohodi

## Kaj že obstaja

- **Pot po posutih zvezdicah**, učna pot, ki sta jo zasnovali dve učenki 7. razreda OŠ Cezanjevci z mentoricama v raziskovalni nalogi. Dolžina 7,5 km, peš okoli 1 ura in 40 minut, s kolesom dobro uro. Ima 8 točk: šola in spomenik ustanovitelju, cerkev, pokopališče z grobnico Stajnko, Zeleno okno, znamenje, domačije, talski grob in Ribičev mlin, Gajševsko jezero, kapela v Branoslavcih, grad Branek in nazaj skozi gozd. Pot je narisana, table so pripravljene kot predlog, na terenu pa še ni postavljena. Avtorici pišeta, da potrebuje podporo KS.
- **Pomurska planinska pot** pelje skozi Branoslavce mimo gasilskega doma.
- **Pot po nasipu ob Ščavnici** od Cezanjevcev do jezera.
- **Naš program** predvideva kolesarsko povezavo med Ljutomerjem in Cezanjevci.

## Predlogi za debato (ni zaveza)

1. **Postavimo Pot po posutih zvezdicah** skupaj s šolo in KS, ob 200 letih šolstva v Cezanjevcih. To je poceni, ima zgodbo in pokaže, da poslušamo tudi mlade. Denar iz LAS Prlekija ali participativnega proračuna.
2. **Kolesarska povezava Ljutomer, Cezanjevci, Gajševsko jezero** po nasipu ob Ščavnici, stran od glavne ceste. Poveže se s krogom skozi KS Krištanci, Šalinci in Grlava ter z Malo Nedeljo in Biotermami.
3. **Vse poti na eno občinsko karto** z GPX in QR kodami na tablah.
4. **Skupaj z občino Križevci** označimo dostop do jezera z ljutomerske strani.

# Ribolovni in lovski turizem

## Ribolov

KS ima dve vodi Ribiške družine Ljutomer: Gajševsko jezero tik ob Branoslavcih in reko Ščavnico, ki teče skozi KS.

| Voda | Kaj ponuja |
|---|---|
| **Gajševsko jezero** | 68 ha vode, od tega 10 ha ribjega rezervata. Največji in najbolj obiskan revir družine. Veliko smuča, soma in krapa, ki se zadnja leta dobro drsti. Ribolov »ujemi in spusti« 20 EUR na dan, večdnevne dovolilnice od 16 do 48 EUR, nočni ribolov 15 EUR. Dovolilnice se kupijo prek spleta, stran je tudi v angleščini, nemščini in italijanščini |
| **Ščavnica** | Tečoča voda, revir RD Ljutomer od Žihlave do izliva v Muro |

Ribiči, posebej krapolovci iz tujine, ostanejo po več dni in noči ob vodi. Potrebujejo prenočišče, hrano in dostop. To se dobro ujema z razpršenim hotelom.

## Lov

Lovišča v Sloveniji upravljajo lovske družine. Gost brez slovenskega lovskega izpita lahko lovi z dovolilnico za lovske goste in le v spremstvu domačega lovca. Odstrel določa država, lovska družina pa se odloči, koliko ga ponudi gostom. Najpogostejši tuji lovski gostje so Avstrijci, Nemci in Italijani. V Pomurju sta tudi lovišči s posebnim namenom Fazan Beltinci in Kompas Peskovci, ki ju upravlja Zavod za gozdove. Katera lovska družina upravlja lovišče v KS Cezanjevci, preverimo na srečanju.

## Predlogi za debato (ni zaveza)

1. **Ribiški paket:** dovolilnica RD Ljutomer, prenočišče v razpršenem hotelu, zajtrk in malica iz domačih kmetij, dostava do jezera.
2. **Ureditev ob jezeru z ljutomerske strani** v dogovoru z RD Ljutomer in občino Križevci: dostop, parkirišče, sanitarije, ribiška mesta za ljudi na invalidskem vozičku. Kaj je potrebno, naj povedo ribiči.
3. **Lovski gostje v dogovoru z lovsko družino:** če družina želi sprejemati goste, jim KS ponudi prenočišča in hrano, občina pa pomaga pri promociji. Odločitev o lovu ostane pri družini.
4. **Opazovalnice za ptice in divjad** po našem načrtu, ki jih izdelajo lokalni podjetniki. Ob dogovoru z lovci lahko služijo tudi za vodeno opazovanje divjadi za goste, ki ne lovijo, kar je danes vse bolj iskano.
5. **Kulinarika iz divjine in vode:** ribe in divjad na meniju ob dogodkih ali v razpršenem hotelu, v sodelovanju z ribiči in lovci ter po veljavnih predpisih.

> **Vprašanja za krajane:** Ali lovska družina že sprejema goste? Kaj ribičem ob jezeru najbolj manjka?

# Razpršeni hotel

Razpršeni hotel pomeni sobe v več hišah ali zidanicah po vaseh, z eno rezervacijo, eno recepcijo in skupno promocijo. Za KS Cezanjevci je to smiselna opcija, ker ima dve vrsti prostora: vasi na ravnini (Cezanjevci, Branoslavci) in griče z vinogradi in zidanicami (Vidanovci, Zgornji Kamenščak, Vogričevci). Gostje so lahko kolesarji, ribiči z Gajševskega jezera, pohodniki in gostje Bioterm, ki iščejo kaj drugega.

## Kako bi lahko delovalo (predlog za debato, ni zaveza)

| Del | Predlog |
|---|---|
| **Sobe** | Prazne hiše, sobe pri družinah in zidanice v gričih. Začetek z nekaj ponudniki |
| **Recepcija** | Na začetku spletna (ena stran, ena rezervacija za vse sobe v KS). Kasneje mogoče fizična točka |
| **Središče** | Dolgoročno grajski marof gradu Branek kot recepcija in prostor za zajtrk ali dogodke, če lastniki in stroka to dopuščajo |
| **Zajtrk in hrana** | Domače kmetije in pridelovalci iz KS, dostava ali skupni zajtrk |
| **Doživetja** | Učna pot, ribolov na jezeru, kolo ob Ščavnici, večer na gradu, degustacija v zidanici |
| **Upravljanje** | Zadruga, društvo ali socialno podjetje domačinov. Občina pomaga s povezovanjem, registracijo in promocijo, ne vodi hotela |

## Zgledi

- **Slovenske Konjice (2017):** prvi slovenski razpršeni hotel, sobe pri več ponudnikih.
- **Haloze (od 2021):** skupna e-recepcija za 10 ponudnikov. Opozorilo, da se je pridružilo le 10 od 24 registriranih ponudnikov, ker mnogi lastniki vikendov niso registrirani.
- **Padna (Slovenska Istra):** prazne hiše v vasi kot en hotel, socialno podjetje.
- **Lendava:** zidanice v vinogradih, preurejene v hotel.

## Pogoji za začetek

1. Popis praznih hiš, sob in zidanic ter lastnikov, ki bi oddajali.
2. Pomoč pri registraciji sobodajalcev.
3. Najprej označene poti in nekaj doživetij, šele nato skupna recepcija. Gost pride zaradi ponudbe, ne zaradi postelje.
4. Prijava na razpise LAS Prlekija in razpise za turizem.

# Predlogi za prvo leto, kratki odgovori, vprašanja za krajane

## Kaj najprej (predlog)

1. Postavitev učne poti Pot po posutih zvezdicah skupaj s šolo, ob 200 letih šolstva.
2. Označena pot po nasipu ob Ščavnici do Gajševskega jezera in počivališče ob Ribičevem mlinu.
3. Varen dostop in razgledna točka pri gradu Branek.
4. Popis ponudnikov, praznih hiš, sob in zidanic kot prvi korak do razpršenega hotela.
5. Opazovalnica za ptice in divjad ob jezeru ali Ščavnici, izdelana pri lokalnih podjetnikih.

## Kratki odgovori

**»Kaj ima turist pri nas?«** Cerkev iz leta 1675, grad Branek, razgled z Zelenega okna, pot ob Ščavnici in jezero tik ob vasi. Vaši otroci so že narisali učno pot, ki vse to poveže. Postavimo jo skupaj.

**»Kje bi turist spal?«** Hotela ne potrebujemo. Prazne hiše, sobe in zidanice lahko povežemo v razpršeni hotel z eno rezervacijo. Občina pomaga pri registraciji in promociji, zaslužek ostane v vasi.

## Vprašanja za krajane

- Ali je v KS kdo, ki oddaja sobe ali bi jih želel?
- Katere zidanice v Vidanovcih in na Kamenščaku bi lahko sprejele goste?
- Kdo bi prodajal pridelke ali kuhal za goste?
- Kaj vemo o lastništvu gradu Branek in marofa?
- Ali bi šola in KS skupaj postavili Pot po posutih zvezdicah?

### Kaj menite vi?

Ideje so predlog za pogovor s krajani. Pišite nam na info@vsismolotmerk.si ali na Facebook stran Vsi smo Lotmerk.

Vsi smo Lotmerk

# Viri


- ZOTKS: raziskovalna naloga OŠ Cezanjevci, učna pot »Pot po posutih zvezdicah« (2022)
- Wikipedia: Cezanjevci
- Wikipedia: Branoslavci (grad Branek)
- Wikipedia: Vogričevci
- Hribi.net: Gajševsko jezero, grad Branek
- Visit Križevci: Gajševsko jezero
- Problematika krajevnih skupnosti, sočenje Cezanjevci (naš dokument: naselja KS, poplave, šola)
- Slovenia.info: Prvi slovenski razpršeni hotel v Slovenskih Konjicah (2017)
- Svet24: Razpršeni hotel v Halozah (2022)

- RTV SLO: Prvi razpršeni hotel v Padni
- STA: Zidanice v Lendavi preurejene v hotel
- Razvojni program Vsi smo Lotmerk 2026 do 2030 (kolesarska povezava med Ljutomerjem in Cezanjevci, participativni proračun)
- Ribiške karte: Gajševsko jezero, RD Ljutomer
- Ribiške karte: RD Ljutomer, revirji
- GOV.SI: Organiziranost lovstva
- RTV SLO: V Slovenijo na lovni turizem (2018)